



Sanacija toplotno izoliranih fasad po poplavah

Obnova fasadnih površin, ki so bile ob poplavah ali iz kakšnih drugih razlogov namočene z vodo in je ob tem na njih prišlo le do poškodb v obliki madežev ali odstopanja in luščenja barvnih nanosov, se od običajnega obnovitvenega barvanja razlikuje predvsem v pripravi podlage. Način sanacije je odvisen od vrste in intenzitete poškodb, poseben problem pa predstavljajo površine, ki so bile v stiku z vodo, onesnaženo z izlitim kurilnim oljem, s fekalijami ali s strupenimi in drugimi nevarnimi snovmi. Postopek sanacije takih površin je zahteven in ga je možno določiti šele na osnovi izsledkov ogleda vsakega konkretnega objekta posebej.

Največji izziv predstavlja blokada v vodi lahko in hitro topnih snovi, ki so v zunanjih plasteh toplotno izolacijskega sistema ostale po sušenju in jih iz njih ne moremo odstraniti. Če blokada ni uspešna, se pri obnovitvenem barvanju v nanosih vodnih barv in osnovnih premazov te snovi raztopijo in zaradi migracije skozi nastajajoč barvni film ponovno tvorijo madeže neodvisno od števila slojev in stopnje pokrivnosti novo nanešene barve.



Zunanje površine poškodovane v poplavi.

Sanacija fasadnih površin z vgrajeno izolacijo iz ekspaniranega (EPS) ali ekstrudiranega (XPS) polistirena, poteka v naslednjih korakih:

1. z umazanih in namočenih fasadnih površin umijemo umazanijo s toplo vodno raztopino univerzalnih gospodinjstkih čistil (po potrebi madeže odstranimo z mehko krtačo) in očiščene površine speremo s čisto vodo;
2. fasadne površine je potrebno sušiti najmanj mesec dni, saj so vsi nadaljnji sanacijski posegi smiselni šele, ko vlažnost zidnih površin pade pod 5 %;
3. posušene fasadne površine premažemo z razredčenim izdelkom **Jukolprimer** (Jukolprimer : voda = 1 : 1) ali z razredčenim izdelkom **Siliconeprimer** (Siliconeprimer : voda = 1 : 1);
4. fasadne površine nato prebarvamo z mikroarmirano fasadno barvo **Revitalcolor AG in Revitalcolor silikon** (dvoslojni nanos), ki vam ga bodo znansirali na katerikoli izmed številnih JUB-ovih niansirnih postaj **JUMIX** v trgovinah z barvami po vsej Sloveniji.

Fasadni toplotnoizolacijski sistemi na mineralni volni so se z vodo najbrž prekomerni napojili, tako da se do zime ne bodo posušili. Če bodo zmrznili, bo na njih zanesljivo prišlo do nepopravljivih poškodb, zato je namočen del fasade, ki običajno seže 20 cm nad mejo zalitja s poplavno vodo, potrebno odstraniti in ga nadomestiti z novim na manj vpojni toplotnoizolacijski oblogi (ekspaniran ali ekstrudiran polistiren). Če je na takih fasadah podzidek fasade ("cokel") izdelan iz ekstrudiranega polistirena (XPS), tega ne odstranjujemo, ampak zamenjamo le oblogo iz mineralne volne nad njim. Da bo stik novo vgrajene fasadne obloge s staro raven in čim manj moteč, namočen del fasadne obloge odrežemo s krožno ali kotno žago. Oblikujemo ga v fugo, ki jo po vgradnji zaključnega ometa na novo vgrajen del fasadne obloge zapolnimo s trajnoelastičnim kitom (**Juboflex MS**) v primernem barvnem odtenku.

Opisan sanacijski poseg žal ne zagotavlja zaščite fasade pred poškodbami pri morebitnih ponovnih poplavah. Pri taki sanaciji je potrebno z ustreznim hidroizolacijskim slojem, ki se vgradi pod dekorativni omet (**Hidrozol**) spodnji del fasade zaščititi pred namakanjem in urediti stik tega sloja z vertikalno izolacijo objekta pod vznožnim robom fasadne toplotnoizolacijske obloge. Ti posegi so bolj zahtevni in zahtevajo individualno obravnavo vsakega posameznega primera posebej.

Z morebiti potrebnimi dodatnimi pojasnili vam je v našem razstavnem salonu JUB Design Studio vsak delavnik od 8h do 18h v pomoč tehnični svetovalec. Lahko nas pokličete tudi na **brezplačno telefonsko številko 080 15 56**, ali nam pišete na **info@jub.si**. Z veseljem vam bomo pomagali.

Vaš JUB