

Kako da pristupimo obnovi spoljašnjih površina nakon poplava

Obnavljanje fasadnih površina koje su bile poplavljene ili koje su se navlažile iz nekih drugih razloga, pri čemu su doživele mehanička oštećenja ili mrlje, zavisi od vrste gradnje. Početni koraci su isti za sve vrste gradnje:

1. Čišćenje i sušenje fasadnih površina

Bez obzira na to da li ćemo odmah ili kasnije sanirati fasadu, moramo temeljno očistiti i osušiti površinu. To radimo u dva koraka:

- Za uklanjanje slabo prionulih čestica i prljavštine, kao i za čišćenje fasadnih površina, preporučujemo korišćenje perača pod pritiskom od 80 do 100 bara sa toplom vodom. Važno je izbegavati preteranu upotrebu mlaza vode na jednom mestu kako bismo sprečili oštećenje dubljih slojeva. Tvrdokorne mrlje možete ukloniti laganim trljanjem vlažnom krpom, mekom četkom ili sunderom natopljenim u rastvoru uobičajenih univerzalnih sredstava za čišćenje. Zatim isperite površinu čistom vodom. Dezinfekciju površina koje su bile u kontaktu sa vodom kontaminiranom fekalijama treba sprovesti prema uputstvima nadležnih sanitarnih službi.
- U "normalnim uslovima" ($T = +20\text{ }^{\circ}\text{C}$, $RH = 65\%$), potrebno je sušiti fasadne površine najmanje mesec dana, jer su svi dalji sanacioni zahvati smisleni tek kada njihova vlažnost padne ispod 5%.

Ako je fasada mehanički oštećena, popravke je potrebno odmah izvršiti kako bismo sprečili ulazak kišnice u fasadni sistem i noseći zid.

2. Zaštita opranih i osušenih fasadnih površina od delovanja mikroba:

Suve i očišćene fasadne površine mogu odmah nakon sušenja opranih površina, ali obavezno pre izvođenja sanacionih radova, jednom ili dva puta premazati razređenim koncentratom ALGICID Plus (ALGICID Plus koncentrat : voda = 1 : 4). Ostavite da se dezinfikovane fasadne površine, obrađene na opisan način, suše dan ili dva, nakon čega možemo početi sa odgovarajućim sanacionim radovima.

U nastavku ćemo vam prikazati korake koje preduzimamo tokom sanacije.



Pre nego što počnemo sa radovima, fotografišemo sve nastale štete na fasadi (iz blizine i izdaleka). To će nam kasnije pomoći prilikom podnošenja zahteva za naknadu štete.



Posebnu pažnju zahtevaju površine koje su duže vremena bile u kontaktu sa vodom, one koje su kontaminirane izlivenim lož-uljem, fekalijama ili opasnim hemikalijama. Proces sanacije takvih površina je zahtevan i može se odrediti tek na osnovu rezultata pregleda svakog pojedinačnog objekta.

Savetovanje o sanaciji posle poplava: svakog radnog dana od 7:00 do 15:00 časova na
+381 63 1072922
080 60 50

SANACIJA FASADNIH POVRŠINA NAKON POPLAVA.

1. korak: Čišćenje i sušenje fasadnih površina:

Možemo koristiti perač pod pritiskom od 80 do 100 bara sa toplom vodom. Tvrdokorne mrlje uklanjamo laganim trljanjem vlažnom krpom i sredstvom za domaćinstvo. Isperemo vodom i osušimo.

2. korak: Zaštita opranih i osušenih fasadnih površina od mikrobnog delovanja, u slučaju da su bile zagađene štetnim supstancama:

Suve i očišćene fasadne površine mogu, nakon sušenja, ali pre izvođenja sanacionih radova, jednom ili dva puta da se premažu razblaženim koncentratom ALGICID Plus (ALGICID Plus koncentrat : voda = 1 : 4).

3. Izbor niza koraka određujemo u skladu sa konstrukcijom objekta (masivna ili montažna gradnja), vrstom toplotne izolacije i obimom oštećenja.

ČVRSTE GRADNJE

MONTAŽNE GRADNJE

! Ako je fasada mehanički oštećena, popravke je potrebno odmah izvršiti kako bismo sprečili ulazak kišnice u fasadni sistem i noseći zid.

! Ako treba sanirati montažni objekt, prvo očistite i osušite površinu, po potrebi obavite dezinfekciju. Zatim se obratite proizvođaču, koji će vam pružiti odgovarajuće smernice za sanaciju u skladu s korišćenom metodom i sastavom konstrukcije.

Fasada s toplotnom izolacijom od EPS-a ili XPS-a

Fasada bez toplotne izolacije

Fasada s toplotnom izolacijom od mineralne vune

Obnavljanje boje

- Očišćene i suve fasadne površine prvo premazujemo razređenim **JUKOL Primer-om** (JUKOL Primer : voda = 1 : 1); sušimo najmanje 24 sata (u »normalnim uslovima«).
- Zatim sledi farbanje fasadnih površina mikroarmiranim fasadnim premazom **SILICONECOLOR San extra** ili **SILICONECOLOR** ili **NANOCOLOR** ili **REVITALCOLOR**, obavezan dvoslojni nanos.



Sanacija mehaničkih oštećenja

- Oštećeni deo fasadnog sistema uklanjamo do osnovne konstrukcije (do fasadnog zida), stvarajući čistu površinu za nanošenje novih materijala.
- Na izrezano područje ponovo postavljamo termoizolacionu oblogu, izrađujemo osnovni malter, postavljamo mrežicu, pravimo nivelacioni sloj osnovnog maltera, koristimo osnovni premaz i odabrani završni dekorativni malter. Pri tome koristimo iste materijale kao što su bili korišćeni prethodno.

Za dugoročno rešenje potrebno je naneti nov sloj na celu fasadnu površinu sa **JUBOSAN R 100 renovacionim malterom**, ili **JUBIZOL Lepilnom maltom**, na koji postavljamo armaturnu mrežicu. Zatim nanosimo **JUBIZOL Unigrund** i izabrani završni dekorativni malter. (Pre nanošenja novog sloja, potrebno je ukloniti tesninsku masu iz fuga i zameniti je niskom ekspanzivnom jednokomponentnom poliuretanskom penom.)



Ponovno nanošenje dekorativnog maltera koji se odvaja na neoštećenom osnovnom malteru

- Uklanjanje svih slabo prijanjajućih i neprijanjajućih čestica
- Premazivanje razređenom **AKRIL Emulzijom** (AKRIL Emulzija : voda = 1 : 1).
- Naneti **renovacioni malter JUBOSAN R 100** ili **JUBIZOL Lepilnu maltu** (jednoslojni ili dvoslojni nanos; kod dvoslojnog nanosa armirati sa plastificiranom staklenom mrežicom).
- Nanesemo **JUBIZOL Unigrund**.
- Postavljanje novog dekorativnog maltera (preporučujemo **JUBIZOL CarbonStrong**).



Obnova dekorativnog i osnovnog maltera koji je ispucao i odvaja se

- Uklanjanje osnovnog maltera, uključujući mrežicu i dekorativni malter.
- Brušenje termoizolacionog sloja brusnim papirom P-16.
- Ponovna instalacija osnovnog maltera (**JUBIZOL Lepilna malta**), premazivanje sa **JUBIZOL Unigrund** i nanošenje završnog dekorativnog maltera (preporučujemo **JUBIZOL CarbonStrong**).
- Između starog i novog sistema toplotne izolacije pravimo odgovarajući zaptivni trajni elastični spoj.



Obnavljanje boje

- Očišćene i suve fasadne površine prvo premazujemo razređenim **JUKOL Primer-om** (JUKOL Primer : voda = 1 : 1); u »normalnim uslovima« sušimo najmanje 24 sata.
- Sledi farbanje fasadnih površina mikroarmiranim fasadnim premazom **SILICONECOLOR San extra** ili **SILICONECOLOR** ili **NANOCOLOR** ili **REVITALCOLOR**, obavezan dvoslojni nanos.



Sanacija mehaničkih oštećenja

Privremeno popravljamo nastala oštećenja materijalima koji su što sličniji svojstvima materijala koji su korišćeni pri izgradnji objekta. Za dugoročno rešenje, preporučuje se nanos novog sloja na celu fasadnu površinu. Razmatranje dodatne toplotne izolacije takvih objekata ima smisla, jer kombinacijom sanacije i toplotne izolacije možemo uštedeti nekoliko faza izvođenja i takođe novac (preporučujemo **JUBOSAN W sistem**).



Uklanjanje i postavljanje novog sistema toplotne izolacije

Fasadni toplotnoizolacioni sistemi na mineralnoj vuni su verovatno prekomerno natopljeni vodom, tako da se u dogledno vreme neće osušiti. Ako smrznuto, verovatno će doći do nepopravljivih oštećenja, stoga je najbolje odmah ukloniti natopljenu površinu fasade, obično do visine od 20 cm iznad granice potapanja od poplavnih voda, i zameniti je odgovarajućom novom termoizolacionom oblogom.





Kontaktirajte nas za savet

Ako imate **dodatna pitanja ili problema tokom sanacije, pozovite nas.** Naši savetnici su vam dostupni svakog dana od 7:00 do 15:00 časova na telefonskom broju **+381 63 1072922.**