

Kako se saniraju vanjske površine nakon poplava?

Obnova fasadnih površina koje su bile natopljene vodom uslijed poplava ili drugih razloga, a na kojima je došlo do mehaničkih oštećenja ili mrlja, ovisi o tipu gradnje. Početna dva koraka su ista za sve tipove gradnje:

1. Čišćenje i sušenje fasadnih površina

Bez obzira na to hoćete li fasadu sanirati odmah ili kasnije, površinu morate temeljito očistiti i osušiti. To se radi u dva koraka:

- Za uklanjanje slabo vezanih čestica i prljavštine te za čišćenje fasadnih površina preporučuje se korištenje visokotlačnih čistača s vrućom vodom pod pritiskom od 80 do 100 bara. Pritom pazite da ne pretjerujete s mlazom vode na jednom mjestu kako ne biste oštetili dublje slojeve. Tvrdokornije mrlje uklonite blagim trljanjem vlažnom krpom, mekom četkom ili spužvom namočenom u otopinu uobičajenih univerzalnih sredstava za čišćenje u domaćinstvu. Nakon toga površinu isperite čistom vodom. Dezinfekcija površina koje su bile u dodiru s vodom zagađenom fekalijama obavlja se u skladu s uputama nadležnih sanitarnih službi.
- U "normalnim uslovima" ($T = +20^{\circ}\text{C}$, $RH = 65\%$) fasadne površine potrebno je sušiti najmanje mjesec dana, jer su svi daljnji sanacijski zahvati smisleni tek kada njihova vlažnost padne ispod 5 %.

Ako je fasada lokalno mehanički oštećena, popravak je potrebno obaviti odmah kako bi se spriječilo prodiranje kišnice u fasadni sistem i nosivi zid.

2. Zaštita opranih i osušenih fasadnih površina od djelovanja mikroba:

Suhe i očišćene fasadne površine mogu se, odmah nakon sušenja opranih površina, a obavezno prije izvođenja sanacijskih radova, jednom ili dvaput premazati razrijeđenim ALGICID Plus koncentrat-om (ALGICID Plus koncentrat : voda = 1 : 4). Pustite da se fasadne površine koje ste dezinficirali na gore opisani način suše dan ili dva, a zatim započnite s odgovarajućim sanacijskim radovima.

U nastavku vam predstavljamo sljedeće korake pri sanaciji.



Prije početka radova, fotografišite sva nastala oštećenja na fasadi (izbliza i izdaleka). Ovo će vam kasnije koristiti pri podnošenju zahtjeva za naknadu štete.



Poseban tretman zahtijevaju površine koje su bile duže vrijeme u dodiru s vodom zagađenom izlivenim loživim uljem, fekalijama ili otrovnim i drugim opasnim supstancama. Postupak sanacije takvih površina je zahtjevan i može se odrediti tek na osnovu rezultata pregleda svakog pojedinačnog objekta.



Savjetovanje o sanaciji nakon poplava: svakog radnog dana od 7:00 do 15:00 sati na broj

033692240.

SANACIJA FASADNIH POVRŠINA NAKON POPLAVA

1. korak: Čišćenje i sušenje fasadnih površina

Možete koristiti visokotlačni čistač s vrućom vodom pod pritiskom od 80-100 bara. Tvrdokorne mrlje očistite laganim trljanjem mokrom krpom i sredstvom za čišćenje u domaćinstvu. Isperite vodom i **osušite**.

2. korak: Zaštita opranih i osušenih fasadnih površina od mikrobnog djelovanja, ako su bile zagađene štetnim tvarima:

Suhe i očišćene fasadne površine mogu se, nakon sušenja, a obavezno prije izvođenja sanacijskih radova, jednom ili dvaput premazati razrijeđenim **ALGICID Plus koncentratom** (ALGICID Plus koncentrat : voda = 1 : 4).

3. skup koraka biramo ovisno o konstrukciji objekta (MASIVNA ili MONTAŽNA GRADNJA), vrsti toplinske izolacije i obimu oštećenja.



Fasada s toplinskom izolacijom na EPS, XPS.

Fasada bez toplinske izolacije.

Fasada s toplinskom izolacijom na mineralnoj vuni.



MASIVNE GRADNJE



MONTAŽNE GRADNJE

! Ako je fasada lokalno mehanički oštećena, lokalni popravak potrebno je obaviti odmah kako bi se spriječilo prodiranje kišnice u fasadni sistem i nosivi zid.

! Ako trebate sanirati montažni objekat, prvo očistite i osušite površinu te po potrebi obavite dezinfekciju. Zatim kontaktirajte proizvođača, koji će vam dati odgovarajuće upute za sanaciju s obzirom na korišteni način i sastav konstrukcije.

Obnavljajuće bojenje

- Očišćene i suhe fasadne površine prvo premažemo razrijeđenim **JUKOL Primer - om** (JUKOL Primer : voda = 1 : 1); sušimo najmanje 24 sata (u »normalnim uslovima«).
- Slijedi bojenje fasadnih površina mikroarmiranom fasadnom bojom **SILICONECOLOR San extra** ili **SILICONECOLOR** ili **NANOCOLOR** ili **REVITALCOLOR**, obavezan je barem dvoslojni nanos.



Sanacija mehaničkih oštećenja

- Oštećeni dio fasadnog sistema uklonite do osnovne konstrukcije (do fasadnog zida) kako bi se stvorilo čisto područje za nanošenje novih materijala.
- Na izrezano područje ponovno zalijepite toplinsku izolacijsku oblogu, izradite osnovni malter, utopite mrežicu, izradite izravnavajući sloj osnovnog maltera, upotrijebite osnovni premaz i odabrani završni dekorativni malter. Pri tome koristite iste materijale kao što su bili korišteni prije.

Za dugoročno rješenje, potrebno je prekriti cijelu fasadnu površinu s **JUBOSAN R 100** renovirnim malterom ili **JUBIZOL Lepilnom maltom**, u koju se utopi armaturna mrežica. Nanesite **JUBIZOL Unigrund** i odabrani završni dekorativni malter. (Prije premazivanja, potrebno je iz fuge ukloniti zaptivnu masu i zamijeniti je nisko ekspanzivnom polietilenskom pjenu.)



Premazivanje ispu-calog dekorativnog maltera s neoštećenim osnovnim malterom

- Uklanjanje svih neprionutih ili slabo prionutih čestica.
- Premazivanje razrijeđenom **AKRIL Emulzijom** (AKRIL Emulzija : voda = 1 : 1).
- Premazivanje renovirnim malterom **JUBOSAN R 100** ili **JUBIZOL Lepilnom maltom** (jednoslojni ili dvoslojni nanos; kod dvoslojnog nanosa armiranje plastificiranim staklenom mrežicom).
- Nanošenje **JUBIZOL Unigrund-a**.
- Ugradnja novog dekorativnog maltera (preporučujemo **JUBIZOL CarbonStrong finish**).



Premazivanje ispu-calog i ispu-calog dekorativnog i osnovnog maltera

- Uklonite osnovni malter, ukljujujući mrežicu i dekorativni malter.
- Izbrusite toplinsku izolacijsku oblogu brusnim papirom P-16.
- Ponovno ugradite osnovni malter (**JUBIZOL Lepilna malta**). premažite s **JUBIZOL Unigrund-om** i nanesite završni dekorativni malter (preporučujemo **JUBIZOL CarbonStrong finish**).
- Između starog i novog toplinske izolacijskog sistema napravite odgovarajući, zaptivni i trajno elastični spoj.



Obnavljajuće bojenje

- Očišćene i suhe fasadne površine prvo premažemo razrijeđenim **JUKOL Primer-om** (JUKOL Primer : voda = 1 : 1); u normalnim uslovima sušimo najmanje 24 sata.
- Slijedi bojenje fasadnih površina mikroarmiranom fasadnom bojom **SILICONECOLOR San extra** ili **SILICONECOLOR** ili **NANOCOLOR** ili **REVITALCOLOR**, obavezan je barem dvoslojni nanos.



Sanacija mehaničkih oštećenja

Nastala oštećenja privremeno zakrpite materijalima čija su svojstva što sličnija materijalima koji su korišteni prilikom gradnje objekta. Za dugoročno rješenje, potrebno je prekriti cijele fasadne površine. Razumno je razmisliti o dodatnoj toplinskoj izolaciji takvih objekata, jer se spajanjem sanacije i toplinske izolacije može uštediti na broju faza izvođenja, kao i na novcu (preporučujemo **JUBOSAN W sistem**).



Uklanjanje i ugradnja novog toplinske izolacijskog sistema

Fasadni toplinske izolacijski sistemi na mineralnoj vuni su se, najvjerojatnije, prekomjerno natopili vodom, tako da se neće osušiti u dogledno vrijeme. Ako se smrznu, sigurno će doći do nepopravljivih oštećenja. Zato je najbolje odmah ukloniti natopljeni dio fasade, koji obično seže 20 cm iznad granice poplavne vode, i zamijeniti ga odgovarajućom novom toplinske izolacijskom oblogom.





Kontaktirajte nas za savjet

Ako imate **dodatnih pitanja ili dilema** u vezi sa sanacijom, nazovite nas. Naši savjetnici su vam na raspolaganju **svaki dan od 7:00 do 15:00 sati** na telefonskom broju **033692240**.