



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Sofinancer po pooblastilu:

EKO SKLAD, SLOVENSKI OKOLJSKI JAVNI SKLAD

Tivolska c. 30, 1000 Ljubljana,
Telefon: (01) 241 48 20 • Telefaks: (01) 241 48 60

Spremembe in dopolnitve javnega razpisa

**za nepovratne finančne spodbude občanom za rabo obnovljivih virov energije in večjo
energijsko učinkovitost stanovanjskih stavb
1SUB-OB08**

Navodila za pripravo vloge za namen

E. TOPLOTNA IZOLACIJA CELOTNE FASADE OBSTOJEČE ENO, DVO ALI VEČSTANOVANJSKE STAVBE

1. Splošni pogoji za pridobitev pravice do spodbude

Za nepovratne finančne spodbude, ki so namenjene toplotni izolaciji celotne fasade obstoječe eno, dvo ali večstanovanjske stavbe na območju Republike Slovenije, lahko zaprosijo tisti občani, ki bodo pristopili k izvedbi imenovane naložbe po 5.6.2009, to je po objavi sprememb in dopolnitev javnega razpisa 1SUB-OB08. Spodbuda ne more biti dodeljena za stavbe v gradnji, za katere je bilo gradbeno dovoljenje izdano po 1.1.2003.

Izjemoma lahko za nepovratno finančno spodbudo zaprosijo tudi tisti občani, ki so naložbo izvedli v času od 1.6.2008 do 5.6.2009, to je do objave sprememb in dopolnitev javnega razpisa 1SUB-OB08, vendar le pod pogojem, da so naložbo izvedli v skladu z razpisnimi pogoji in da vložijo vlogo najkasneje do 30. oktobra 2009 do 14.00 ure.

Upravičena oseba, ki lahko sodeluje na javnem razpisu za namen toplotne izolacije celotne fasade obstoječe eno, dvo ali večstanovanjske stavbe, je vsaka fizična oseba, ki je:

- lastnik stanovanjskega objekta ali posameznega dela objekta, kjer bo izveden ukrep, ki je predmet javnega razpisa, ali solastnik s pisnim soglasjem ostalih solastnikov, ali imetnik stavbne pravice na nepremičnini, kjer bo naložba izvedena (v nadaljevanju: lastnik),
- ožji družinski član (zakonec, izvenzakonski partner, otroci oziroma posvojenci, starši ali posvojitelji) lastnika, z njegovim pisnim dovoljenjem,
- najemnik v stanovanjskem objektu s pisnim dovoljenjem lastnika in pod pogojem, da je udeležen pri financiranju naložbe.

Če je naložba že izvedena, vlagatelj ni upravičen do dodelitve spodbude, razen v primeru, da je naložbo izvedel v času od 1.6.2008 do 5.6.2009, to je do objave sprememb in dopolnitev javnega razpisa 1SUB-OB08. Vlagatelj, ki bo naložbo izvedel s prototipno in rabljeno opremo, ravno tako ne bo upravičen do spodbude.

Vlagatelj, ki je za isto naložbo že prejel kakršnokoli spodbudo države ali kredit Eko sklada, j.s., iz naslova katerega ima obveznosti do sklada, za to naložbo ne more pridobiti pravice do spodbude po tem razpisu. Tudi vlagatelj, ki je za to naložbo prejel nepovratno finančno spodbudo v okviru namena B tega razpisa, ne more pridobiti pravice do spodbude za namen E.

Za izvedbo toplotne izolacije celotne fasade obstoječe eno, dvo ali večstanovanjske stavbe, ki je predmet tega razpisa, lahko z eno vlogo zaprosi tudi več upravičenih soinvestitorjev. V tem primeru bo pravica do spodbude dodeljena vsakemu soinvestitorju sorazmerno deležu njegove udeležbe pri financiranju.

Osnovni pogoj za dodelitev spodbude je pravočasna, pravilno vložena in popolna vloga. Za popolno vlogo šteje vloga, sestavljena iz obrazca "Vloga", ki je sestavni del te razpisne dokumentacije, in pripadajočih prilog, kot je za ta namen zahtevano z razpisom in temi Navodili.

Iz »Vloge« in priloženih dokazil oz. dokumentacije, ki so navedeni v 6. točki »Vloge«, mora biti razvidno, da je vloga pripravljena skladno z zahtevami razpisa oziroma razpisne dokumentacije in da bo naložba izvedena skladno s pogoji razpisa.

Sofinancer bo pri sklepanju o dodeljevanju sredstev upošteval razpoložljiva razpisana sredstva. Na zadnjem odpiranju vlog bodo vsem vlagateljem, ki bodo izpolnjevali razpisne pogoje, nepovratna sredstva dodeljena v sorazmerno nižjem znesku, v kolikor bo vsota izračunanih spodbud presegala še nerazdeljena razpisana sredstva.

Sofinancer ima pravico kadarkoli pred ali po izvedbi naložbe z ogledi, preverjanjem dokumentacije ali na drug način preveriti namensko porabo prejetih nepovratnih sredstev. V primeru ugotovljene nenamenske porabe je prejemnik spodbude dolžan sofinancerju vrniti prejeta sredstva skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi, obračunanimi od dneva izplačila spodbude dalje do dneva vračila.

2. Pogoji in kriteriji za kandidiranje na razpisu za toplotno izolacijo celotne fasade obstoječe eno, dvo ali večstanovanjske stavbe

Pravica do spodbude bo dodeljena na podlagi veljavnega predračuna izvajalca, ki vključuje nabavo in vgradnjo celotnega fasadnega sistema z ustrežno debelino toplotne izolacije, lahko pa tudi postavitev gradbenega odra, odstranitev obstoječega ometa, obdelavo špalet, nabavo in vgradnjo okenskih polic. Toplotna izolacija fasade skupaj s podstavkom oz. coklom mora biti izvedena z najmanj 12 cm izolacijskega materiala, katerega toplotna prevodnost (λ) je $\leq 0,045$ W/mK.

Vlagatelj mora predložiti fotografije vseh strani stavbe pred izvedbo naložbe, in sicer fotografije vseh fasad, ter fotografijo stavbe z vidno hišno številko. Fotografije morajo biti posnete v času priprave dokumentacije za vlogo in ustrezati stanju objekta v času oddaje vloge na naslov sofinancerja.

Naložbe toplotne izolacije celotne fasade obstoječe eno, dvo ali večstanovanjske stavbe, izvedene od 1.6.2008 do objave sprememb in dopolnitev razpisa

Vlagatelj lahko vloži vlogo za pridobitev spodbude za ta namen najkasneje do 30. oktobra 2009 do 14.00 ure. Nepovratna finančna spodbuda bo lahko dodeljena le pod pogojem, da je vlagatelj naložbo izvedel skladno s pogoji razpisa in je to razvidno iz vlogi predloženega originalnega računa izvajalca, ki obvezno vsebuje žig in podpis izvajalca, dokazila o plačilu predloženega računa, fotografij izvedene naložbe in izpolnjenega obrazca Izjava o zaključku naložbe, ter iz prospekta proizvajalca oz. ustreznega dokazila s tehničnimi karakteristikami za izolacijski material, naveden v računu.

3. Višina spodbude za toplotno izolacijo celotne fasade obstoječe eno, dvo ali večstanovanjske stavbe

Višina spodbude znaša 20 % priznanih stroškov naložbe, ki vključujejo nabavo in vgradnjo celotnega fasadnega sistema z ustrežno debelino toplotne izolacije, postavitev gradbenega odra, odstranitev obstoječega ometa, obdelavo špalet, nabavo in vgradnjo okenskih polic, vendar ne več kot 10 € na m² in za največ 200 m² toplotne izolacije fasade na posamezno stanovanjsko enoto.

4. Postopek za pridobitev nepovratnih sredstev za toplotno izolacijo celotne fasade obstoječe eno, dvo ali večstanovanjske stavbe

Osnovni dokument in sestavni del razpisne dokumentacije je **obrazec - vloga**: »Vloga na javni razpis za nepovratne finančne spodbude občanom za rabo obnovljivih virov energije in večjo energijsko učinkovitost stanovanjskih stavb 1SUB-OB08« za toplotno izolacijo celotne fasade obstoječe eno, dvo ali večstanovanjske stavbe (Priloga 1). Vlagatelj mora izpolniti vse rubrike v obrazcu, se seznaniti z **izjavo o sprejemanju pogojev razpisa** in jo podpisati.

K vsaki vlogi mora priložiti:

- veljavni, originalni predračun izvajalca za izvedbo toplotne izolacije fasade skupaj s podstavkom ali coklom, ki mora vključevati popis del, vrsto, debelino in površino izolacijskega materiala;
- prospekt proizvajalca ali ustrezno dokazilo s tehničnimi karakteristikami za izolacijski material, naveden v predračunu;
- fotografije vseh strani (fasad) stavbe pred izvedbo naložbe in fotografijo stavbe z vidno hišno številko;
- kopijo dokumenta z vidno popolno številko osebnega bančnega računa vlagatelja za nakazilo sredstev.

Naložbe toplotne izolacije celotne fasade obstoječe eno, dvo ali večstanovanjske stavbe, izvedene od 1.6.2008 do objave sprememb in dopolnitev razpisa 1SUB-OB08

V tem primeru mora vlagatelj vlogi obvezno priložiti:

- originalni račun izvajalca za izvedeno toplotno izolacijo fasade skupaj s podstavkom ali coklom, ki mora vključevati popis del, vrsto, debelino in površino izolacijskega materiala; račun mora biti podpisan in žigosan s strani izvajalca;
- dokazilo o plačilu računa iz prejšnje alineje (npr. kopija plačilnega naloga, potrdilo banke o opravljeni transakciji,..);
- izpolnjen obrazec Izjava o zaključku naložbe;
- prospekt proizvajalca ali ustrezno dokazilo s tehničnimi karakteristikami za izolacijski material, naveden v računu;
- fotografije vseh strani (fasad) stavbe po izvedbi naložbe in fotografijo stavbe z vidno hišno številko;
- kopijo dokumenta z vidno popolno številko osebnega bančnega računa vlagatelja za nakazilo sredstev.

V kolikor **vlagatelj ni lastnik stanovanjskega objekta ali posameznega dela objekta**, na katerem bo izvedena naložba zamenjave zunanjega stavbnega povišstva v obstoječi eno, dvo ali večstanovanjski stavbi, ali pa je več solastnikov, ki niso vlagatelji, morajo ti obvezno izpolniti in podpisati obrazec **»Dovoljenje lastnika/ce oz. solastnika/ce nepremičnine«**, ki je sestavni del obrazca »Vloga«. Lastnik/ca oz. solastnik/ca s podpisom izjave za vsakega vlagatelja potrdi, da se strinja z izvedbo naložbe in njegovo udeležbo pri sofinanciranju naložbe ter pridobitvi spodbude po tem razpisu.

Vsi soinvestitorji predmetne naložbe za spodbudo lahko zaprosijo z eno vlogo, v tem primeru morajo lastniki oziroma solastniki objekta ali posameznih delov objekta podati ustrezna soglasja investitorjem za izvedbo naložbe, v kolikor sami niso sovlagatelji. V tem primeru bo pravica do spodbude dodeljena vsakemu soinvestitorju sorazmerno deležu njegove udeležbe pri financiranju naložbe, vsak od njih pa mora predložiti izpolnjene naslednje strani obrazca »Vloga«:

- prva stran obrazca »Vloge«,
- obrazec »Izjava o sprejemanju pogojev razpisa« in
- obrazec »Dovoljenje lastnika/ce oz. solastnika/ce nepremičnine«.

Navedene strani obrazca »Vloga« sovlagatelji lahko fotokopirajo oz. poiščejo na spletni strani Eko sklada www.ekosklad.si v rubriki Razpisi, jih natisnejo in izpolnijo.

Dokumentov, ki jih vlagatelj priloži vlogi, sofinancer ne bo vračal, z izjemo originalnih računov ali dokazil o plačilu računov, ki jih bo sofinancer vrnil na pisno zahtevo prejemnika.

5. Pravočasnost vloge

Vse pravilno in pravočasno vložene vloge se bodo odpirale po zaporedju prejema. Odpiranje vlog poteka vsak teden prvi delovni dan v tednu ob 8.00 uri, vse do objave zaključka razpisa zaradi porabe sredstev.

Vlagatelj vlogo dostavi na naslov sofinancerja: **Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad, Tivolska c. 30, 1000 Ljubljana.**

Na posamezno odpiranje vlog bodo uvrščene vse pravilno označene in zaprte vloge, ki bodo ne glede na način dostave prispele na naslov sofinancerja (v glavno pisarno v 2. nadstropju stavbe na Tivolski c. 30 v Ljubljani) zadnji delovni dan pred dnevom odpiranja vlog, najkasneje do 14.00 ure. Vloge, ki bodo prispele na sklad kasneje, bodo uvrščene na naslednje odpiranje vlog oziroma bodo zavržene, če bodo na tem odpiranju razdeljena vsa razpisana sredstva.

6. Odpiranje vlog

Vlagatelj mora v vlogi predložiti vse dokumente, ki sestavljajo vlogo, skladno z zahtevami razpisne dokumentacije, v slovenskem jeziku. Vloga mora biti oddana v zaprti ovojnici, ki mora biti opremljena in označena tako, da je na ovojnici navedeno:

- Vloga – NE ODPIRAJ
- RAZPIS 1SUB-OB08
- NAMEN E.
- ime in točen naslov vlagatelja.

Nepravilno označene ali odprte ovojnice ne bodo uvrščene na odpiranje vlog in jih bo sofinancer vrnil pošiljatelju.

Kot pripomoček je razpisni dokumentaciji priložen obrazec za oddajo vloge »Oznaka ovojnice« (Priloga 2), ki ga lahko vlagatelj izpolni s svojimi osebnimi podatki in nalepi na prvo stran ovojnice.

Miha Novak Šlegljeva ulica 5 4000 Kranj	Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad Tivolska c. 30 1000 Ljubljana	
<table border="1"><tr><td>Vloga - NE ODPIRAJ RAZPIS 1SUB-OB08 NAMEN E.</td></tr></table>		Vloga - NE ODPIRAJ RAZPIS 1SUB-OB08 NAMEN E.
Vloga - NE ODPIRAJ RAZPIS 1SUB-OB08 NAMEN E.		

Odpiranje vlog ne bo javno in bo potekalo v prostorih sofinancerja, Tivolska cesta 30, 1000 Ljubljana. Vsako naslednje odpiranje vlog (razen prvega) bo izvedeno, v kolikor vsota dodeljenih nepovratnih sredstev prejemnikom na predhodnih odpiranjih ne bo dosegla celotnih razpisanih sredstev, v nasprotnem primeru bo sofinancer pred izvedbo odpiranja vlog objavil zaključek javnega razpisa.

7. Dopolnitev vloge

Dodeljevanje nepovratnih sredstev izvaja sofinancer skladno s Pravilnikom o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Ur. l. RS, št. 50/07, 61/08). V postopek za odobritev pravice do spodbude bodo uvrščene samo popolne vloge.

Vlagatelje, katerih vloge ne bodo popolne, bo sofinancer pisno pozval k dopolnitvi. Dopolnitev vloge bo možna le enkrat. Vlagatelj mora dopolnitev vloge v predpisanem roku 8 dni od prejema poziva poslati na naslov sofinancerja. Datum upoštevanja vloge je datum vložitve vloge, če je vloga z dopolnitvijo popolna. Neustrezno dopolnjena vloga bo zavržena. Vloge ne smejo biti dopolnjene tako, da bi se spremenil obseg naložbe.

Po preveritvi ustreznosti vloge in izpolnjevanja razpisnih pogojev, kar lahko sofinancer preveri tudi s kontrolnim ogledom objekta, kjer se bo izvedla naložba, bo sofinancer ob upoštevanju razpisnih meril s sklepom vlagatelju dodelil pravico do spodbude.

8. Obveščanje vlagateljev o dodelitvi pravice do spodbude po posameznem odpiranju

Vse popolne vloge bodo obravnavane ob upoštevanju razpisnih pogojev in meril. Upravičenim vlagateljem bo dodeljena pravica do spodbude s sklepom direktorja sklada na predlog strokovne komisije.

Vlagatelji bodo o dodelitvi sredstev na posameznem odpiranju vlog obveščeni v roku 30 dni od odpiranja vlog. Vlagatelji, ki bodo prejeli sklep o dodelitvi pravice do spodbude, bodo morali v roku 8 dni od prejema sklepa pristopiti k podpisu pogodbe, sicer se bo štelo, da so umaknili vlogo za dodelitev spodbude.

9. Možnost pritožbe

Zoper sklep ima vlagatelj pravico vložiti pritožbo v 8 dneh od prejema sklepa. Pritožnik mora natančno opredeliti razloge, zaradi katerih vlaga pritožbo. Predmet pritožbe ne morejo biti postavljena merila za obravnavo vlog. O pritožbi odloča Ministrstvo za okolje in prostor. Vložena pritožba ne zadrži podpisa pogodb z vlagatelji, ki jim je dodeljena pravica do spodbude.

10. Navodilo za sklenitev pogodbe o sofinanciranju

Razpisni dokumentaciji je priložen vzorec pogodbe o sofinanciranju (Priloga 3). S podpisom obrazca "Vloga" vlagatelj potrdi sprejemanje določil iz pogodbe.

Hkrati s sklepom sofinancerja o odobritvi nepovratnih sredstev bo vlagatelj (v nadaljevanju: prejemnik pravice do spodbude) prejel v podpis dva izvoda s strani sofinancerja podpisane pogodbe. Prejemnik pravice do spodbude mora preveriti svoje podatke v pogodbi in v primeru napak o tem obvestiti sofinancerja, ki mu bo poslal nova izvoda pogodbe. Sofinancer ne odgovarja za posledice nepravilnega izplačila spodbude, nastale zaradi napačnih podatkov o številki osebnega bančnega računa prejemnika.

Prejemnik pravice do spodbude podpiše oba izvoda pogodbe z neizbrisljivim modrim pisalom in **en podpisan izvod najkasneje v osmih (8) dneh od prejema posreduje** na naslov sofinancerja.

11. Navodilo za izplačilo spodbude

Izplačilo spodbude prejemniku pravice do spodbude bo izvedeno, ko bo naložba zaključena in bo prejemnik predložil dokazila o zaključku naložbe, in sicer:

- izpolnjeno izjavo o zaključku naložbe (Priloga 4), ki jo podpišeta prejemnik pravice do spodbude in izvajalec del;
- izstavljeni originalni račun izvajalca za izvedeno toplotno izolacijo fasade skupaj s podstavkom ali coklom, ki mora biti s strani izvajalca podpisan in žigosan ter mora vključevati popis del in materiala;
- dokazilo o plačilu računa iz prejšnje alineje;
- fotografije vseh strani (fasad) stavbe po izvedbi naložbe in fotografija stavbe z vidno hišno številko.

Po pregledu predložene dokumentacije, ki vključuje preveritev višine in obsega izvedene naložbe glede na predloženi predračun, ki je bil osnova za dodelitev pravice do spodbude, se izvrši izplačilo spodbude. V primeru, da so obračunani priznani stroški naložbe nižji od upoštevane predračunske vrednosti, se višina izplačila ustrezno zniža in uskladi s končnim računom, tako da ne presega 20 % dejanskih priznanih stroškov naložbe niti najvišjega zneska spodbude, kot je bil s sklepom sofinancerja določen za ta namen.

Izplačilo se izvede v petnajstih dneh po prejemu vseh zgoraj navedenih dokazil o zaključku naložbe na osebni bančni račun prejemnika.

Originalne račune in dokazila o plačilu računov, ki jih mora prejemnik spodbude predložiti kot pogoj za izplačilo, bo sofinancer vrnil na pisno zahtevo prejemnika.

Rok za zaključek naložbe je 6 mesecev od sklenitve pogodbe o dodelitvi pravice do spodbude, sicer pravica do spodbude preneha.

12. Dodatne informacije

Dodatne informacije o razpisu so na voljo po tel. (01) 241 48 61 vsak ponedeljek, sredo in petek med 8. in 12. uro.

13. Priloge

- Priloga 1: Obrazec vloge za namen toplotne izolacije celotne fasade obstoječe eno, dvo ali večstanovanjske stavbe z oznako E »Vloga na javni razpis za nepovratne finančne spodbude občanom za rabo obnovljivih virov energije in večjo energijsko učinkovitost stanovanjskih stavb 1SUB-OB08«
- Priloga 2: Obrazec za oddajo vloge »Oznaka ovojnice«
- Priloga 3: Vzorec pogodbe o dodelitvi pravice do spodbude
- Priloga 4: Obrazec »Izjava o zaključku naložbe«, ki jo prejemnik pravice do spodbude predloži po zaključku naložbe